Fresh Up! МОСКОВСКИЙ РИЭЛТОРСКИЙ ФОРУМ

ГРМ Гильдия риэлторов Москвы

Яндекс Недвижимость
Стратегический партнер

ПРОГРАММА 7 февраля

09:30 – 13:00 **Сокольники 1**

Модератор: Векшина Екатерина/Президент Гильдии риэлторов Москвы

Пленарное заседание Будущее рынка недвижимости: тренды, технологии и трансформация

Разворотнева Светлана
Депутат Государственной Думы. Заместитель председателя комитета ГД по строительству и ЖКХ

Шурыгин Артемий
Президент Российской гильдии риэлторов

Федорова Наталия
Начальник Информационно-консультационного центра Госинспекции по недвижимости (ИКЦ ГИН)

Ярославцев Константин
Руководитель ФГКУ «Росвоенипотека»

Бардин Сергей
Руководитель отдела деловых программ Всероссийского жилищного конгресса

Комарова Юлия
Заместитель начальника Отдела Государственной регистрации недвижимости жилого назначения Управления Росреестра по Москве

Калимуллин Леонид
Руководитель Управления Федеральной службы гос. статистики по г.Москве и Московской области

Филиппов Данил
Генерал-майор юстиции. Заместитель начальника Следственного департамента МВД России

Дзугаева Алла
Директор ГБУ Центр «Содействие»

Захаров Артем
Региональный руководитель по работе с ключевыми партнёрами, Авито Недвижимость

Качурина Ирина
Начальник Управления партнерских ипотечных продаж, вице-президент ВТБ

Комарова Юлия
Заместитель начальника Отдела Государственной регистрации недвижимости жилого назначения Управления Росреестра по Москве

Корсик Константин
Президент Федеральной нотариальной палаты и Московской городской нотариальной палаты

Дусалеев Вячеслав
Генеральный директор АО «НПФ ГАЗФОНД пенсионные накопления»

Белокуров Евгений
Коммерческий директор Яндекс Недвижимости

Филатов Антон
Представитель Управления Уголовного Розыска ГУ МВД России по г. Москве

Посредников Михаил
Коммерческий директор ЦИАН

13:00 – 14:00 ПЕРЕРЫВ

14:00 – 18:00 **Сокольники 1**

Жёсткие правила клиентского мира: перестраивайся и подстраивайся

Модератор: Муравская Надежда, Дьяченко Александр

Горбенко Дмитрий Самолет Плюс — **Чек-ап здоровья бизнеса агентства недвижимости. Без диагнозов, но с рекомендациями**

Муравская Надежда Dream Realty — **Эниостиль – незаменимый инструмент для успешной работы агента по недвижимости**

Улановская Луиза Lanska group — **CJM: Путь клиента в элитной сделке**

Захарова Олеся Маркетолог в недвижимости — **Механики общения в онлайне — всё для того, чтобы перейти к живому диалогу**

Дьяченко Александр Ведущий эксперт по элитной недвижимости — **Своя игра или игра против правил**

Дмитриев Олег DoctorTarget — **Как раньше не будет. Маркетинг для агента и брокера: ключевые навыки в 2025 году**

Суслина Мария Риэлком Владис — **Три способа сохранить доход риэлтора в 2025!**

Сокольники 2

Инструментарий риэлтора: обязательный набор для работы в медийном пространстве

Мединская Кристина Медиапродюсер — **Система медийности: как выйти на новый уровень**

Шлома Евгения Наставник по продвижению через контент — **Как риелтору продавать в соцсетях в 2025 году**

Голубкова Мария АН Манхэттен — **Какую публичность показывать в социальных сетях, что бы привлекать лояльнях клиентов**

Забавчик Татьяна Контентмейкер — **Качественный контент: критерии и показатели**

Снеговская Ева МИЭЛЬ — **Законы о маркировке рекламы и блогерах – реальная практика и применение**

Самарская Мария Самарская и Партнеры — **Личный бренд в мессенджерах: детали эффективного онлайн общения. Как восхищать, а не раздражать**

Андрей Хромов Российская гильдия риэлторов — **Опережай конкурентов: стань экспертом при поддержке риэлторской ассоциации**

Антипин Никита Самолет Плюс — **Как стать властелином рекомендаций. Работа со сферой влияния**

Университет (2 этаж)

14:00 – 16:00 Авторский мастер-класс

Агент. Искусство согласовывать позиции сторон

Харский Константин/Знает все про продажи, сервис и ценности

- Как понять чего он хочет и отличить от того, на что согласен
- Подготовка позиции, на которую собеседник должен согласиться
- Презентация подготовленного решения
- Объяснение, почему это решение было оптимальным
- Всё, что вы должны знать о людях за 15 минут

Гостиная Яндекс

Партнерская секция В гостях у Яндекс Недвижимости

Модераторы: Лысенко Илья, Мягков Дмитрий

10:00 – 11:30

Мельниченко Елена — Мастер-класс
Как риэлтору в 2025 году получать лояльных клиентов с Telegram канала и зарабатывать от 500.000 руб в месяц

11:30 – 13:30

Нехороших Александр — Тренинг
Продавец эмоций

13:30 – 14:00 ПЕРЕРЫВ

14:00 – 14:30

Селиверстова Надежда Яндекс Аренда — **Технологии на рынке аренды: как вырасти в доходе в 2025**

14:30 – 15:00

Мищенко Елена НДВ Супермаркет Недвижимости — **Как мы отказались от холодных звонков и увеличили базу клиентов на 20%**

15:00 – 15:30

Винидиктов Николай Винидиктов и Партнеры — **Высококлассное и эффективное описание объекта элитной недвижимости**

15:30 – 16:00

Копылов Олег Яндекс ПромоСтраницы — **Плюс 1 интеллект: как добиться от ИИ действительно хороших результатов**

16:00 – 16:30

Щедринов Максим Руководитель группы продаж Прайм Самолет Плюс — **Отдел продаж №1**

16:30 – 17:00

Рыков Никита Рыков Риэлти — **Привлечение клиентов через цифровые каналы коммуникации. Что теряет свою актуальность и что становится актуальнее с каждым днем**

17:00 – 17:30

Гаджиев Денис MOD Estate — **Кадровые инсайды или Технологии решают не все**

17:30 – 18:00

Соломенцева Надежда Bench! x D Innovate Group — **Инсайт, о котором никто не догадался. Или как встроиться в новый потребительский путь покупателя недвижимости**

Деловой центр

09:30 – 13:00 Практический семинар

Современные тренды на рынке недвижимости в 2025 году

Бухтоярова Олеся/Юрист, страховщик, эксперт по безопасности сделок

- Законы 2024 года, которые повлияют на рынок недвижимости в 2025 году
- Проверка государственных служащих и «иностранных агентов»
- Жертвы мошенничества. Способы защиты «ведомого» продавца и покупателя
- Ошибки риэлторов при оценке рисков при продаже и покупке объектов недвижимости

13:00 – 14:00 ПЕРЕРЫВ

14:00 – 18:00

Налоговый ликбез – 2025: особенности налогообложения бизнеса и сделок

Модератор: Ахметшина Екатерина

Ослоновская Евгения Эксперт по налоговым рискам — **Налоговые ловушки в аренде недвижимости**

Осина Екатерина Налоговый консультант — **Как риэлтору не подставить своего клиента на миллионные налоги. Секреты от практика. Новые реалии 2025г**

Ахметшина Екатерина РДК групп — **Как налоговая реформа затронет участников рынка недвижимости, новшества 2025г**

Кузнецова Оксана Нотариус — **Налоговые последствия совершения сделок с участием несовершеннолетних**

09:30 – 18:00
Арбат

Организаторы: Симко Елена, Краевская Зара, Васина Ольга

Аттестация риэлторов — подтверждение квалификации «Агент» и «Брокер»

Принимаем экзамены. Рассказываем о вступлении в Гильдию и в общероссийский Реестр риэлторов

14:00 – 18:00
Крымский вал

Про людей и команды: найти, внедрить и удержать — три болевые точки

Модераторы: Совдагаров Родион, Черникова Нина

Соколова Василина HRbox — **HR-провокации в 2025 году**

Саркисян Иоланта Brand Lovers — **Клиентоцентричность в HR: как строятся корпоративные культуры нового типа**

Шевченко Марта Простор — **ТОП-5 когнитивных искажений, которые мешают компаниям удерживать людей**

Львович Юлия МИЭЛЬ — **Рецепты от кадрового голода: реферална, отзывы и чаты**

Зуев Евгений VT — **Как эйчару нанимать 15 стажеров вместо 5**

Гурцкая Роман На Петровке — **Руководитель = наставник? Как адаптировать и развить агента за 6 месяцев**

Отсканируй!

Отсканируй!

Fresh Up! МОСКОВСКИЙ РИЭЛТОРСКИЙ ФОРУМ

ГРМ Гильдия риэлторов Москвы

Яндекс Недвижимость
Стратегический партнер

ПРОГРАММА 8 февраля

Сокольники 1

9:30 – 11:00 Мастер-класс от CENTURY21

Цель или хаос? Почему 90% агентов не достигают успеха в недвижимости

Семёнов Роман/Вице президент CENTURY21, Россия, г.Иркутск

- Как увеличить количество сделок и понять, что именно мешает вам или вашей команде
- Как правильно ставить цели, чтобы они вдохновляли, а не пугали
- Почему без четкого плана агент превращается в «сезонного охотника»
- Три ключевых шага, которые увеличат ваши результаты уже в следующем месяце

Сокольники 2

9:30 – 13:00 Авторский мастер-класс

ПерегоПереговоры 2025: экологичные техники общения с клиентом без давления и манипуляций

Левченко Максим/Бизнес-тренер

- Как уйти от продажи в лоб и научиться формировать потребность в своей услуге
- Продажи через вопросы, как основа экологичной коммуникации
- Как эффективно работать с возражениями и сомнения и клиента
- Я

11:00 – 13:00

Сокольники 1

Модератор: Банников Андрей/Председатель Совета Партнерства Гильдии риэлторов Москвы

Президентская дискуссия. Выжившие 2025. Какая модель бизнеса опередит всех

- **Саяпин Сергей**, Простор
- **Рачкова Татьяна**, ТСН Недвижимость
- **Затонский Евгений**, ЭТАЖИ
- **Провкин Егор**, Century21
- **Москатов Александр**, МИЭЛЬ
- **Софронов Михаил**, VladisTech
- **Каталов Максим**, На Петровке

13:00 – 14:00 ПЕРЕРЫВ

18:30 – 23:30

Гала-ужин «Ретро Party»

*Количество билетов на Гала-ужин ограничено, спешите приобрести на **https://fresh-up.moscow/#tickets**

День рождения Гильдии риэлторов Москвы и День Риэлтора!

Вас ждут изысканный ужин, энергия самых любимых хитов и драйв танцпола

Университет (2 этаж)

09:30 – 13:00

Галерея выбора: Возможности, которые мы упускаем

Модераторы: Гоненко Светлана, Никитина Екатерина

- **Гоненко Светлана**, Национальный центр перепланировок и реконструкций — Самые страшные ошибки перепланировок, из-за которых можно лишиться недвижимости
- **Гаврилов Артем**, Архитектор-проектировщик многоквартирных домов — 10 вопросов от риэлторов. Только правда о проектировании современных МКД
- **Барсуков Константин**, Релайт-Недвижимость — ГПЗУ — как читать, чтобы увидеть важное
- **Калистратова Юлия**, Россельхозбанк — Возможности цифровых сервисов при покупке недвижимости
- **Сумин Илья**, Аналитический центр bnMAP.pro — Как тратить меньше времени и получать больше денег: ТОП-5 ИТ-инструментов для продуктивной работы риэлтора

13:00 – 14:00 ПЕРЕРЫВ

14:00 – 18:00

Модераторы: Федулаева Юлия, Барсуков Константин

- **Фатнев Андрей**, Брусника — Что рекламируют и что продают застройщики
- **Бондаренко Алексей**, Рентавик — Когда клиент просит нежилое помещение вместо квартиры: инструкция для агента из жилой сферы
- **Кан Алексей, Низамов Артем**, АН Манхэттен — Триумф аренды. Как жить без сделок купли-продажи и прекрасно себя чувствоваать
- **Панферов Кирилл**, На Петровке — Как локальному агенту заработать на зарубежной недвижимости
- **Шерягин Владимир**, Инвестор, автор канала «Московский флиппер» — Альтернативная модель заработка — вы её просто готовить не умеете!
- **Рябчук Андрей**, Riabchuk Staging — Как риэлтору продавать или сдавать недвижимость быстрее и дороже с помощью стейджинга

10:00 – 18:00

Гостиная Яндекс

Партнерская секция В гостях у Яндекс Недвижимости

Модераторы: Герасименко Алина, Лысенко Илья

10:00 – 10:30

- **Сухорукова Ирина**, МИЭЛЬ — **Плохие объекты? Вы просто не умеете их готовить! Как улучшить каждое объявление под покупателя**

10:30 – 11:00

- **Щёголев Александр**, Яндекс Недвижимость — Инструменты для профессионалов на классифайдах. **Как получить больше лидов?**

11:00 – 11:30

- **Киян Екатерина**, ЭТАЖИ — **Разделяй и властвуй: как управлять клиентской лояльностью с помощью сегментации аудитории**

11:30 – 12:00

- **Санкин Александр**, Автор метода аукционных продаж — Как продать любой объект недвижимости по максимальной цене за 14 дней

12:00 – 12:30

- **Драгунов Алексей**, Самолет Плюс (Москва), АН Магазин Квартир (СПб) — Как скуфу отстроиться от современных маркетологических бантиков яппи и не проиграть

12:30 – 13:00

- **Збралевич Мария**, Яндекс Недвижимость
- **Симонова Татьяна**, Яндекс Недвижимость — **Под микроскопом: вторичный рынок, аренда и экономические факторы**

13:00 – 14:00 ПЕРЕРЫВ

14:00 – 14:30

- **Булычев Эдуард**, МИЭЛЬ Минская — Межрегиональные сделки по максимуму

14:30 – 15:00

- **Никитина Екатерина**, PRO ОБМЕН — Сила Отзыва: Как Превратить Мнения Клиентов в Ваш Успех!

15:00 – 15:30

- **Борисенко Валерия**, Domeo Media — Нужны ли развитые медиа бренду?

15:30 – 16:00

- **Мягков Дмитрий**, Яндекс Недвижимость — Узнать всё: пользователь Яндекс Недвижимости — кто он?

16:00 – 16:30

- **Коноплев Евгений**, Риэлтор-практик — Болтать или работать: что первично для риэлтора-практика — профессионализм или самомаркетинг?

16:30 – 17:00

- **Ермаков Василий**, Практикующий юрист — Строительные недостатки и мораторий: как агенту по недвижимости минимизировать риски для клиента и избежать проблем при передаче квартиры

10:00 – 13:00

Деловой центр

Эксперты делятся практикой

Модератор: Барсуков Константин

- **Микулина-Ростовцева Марина**, VladisTech; **Белякова Евгения**, Владис-Владимир — **Риски сделок при занижении и завышении цены объекта в договоре**
- **Бартенева Светлана**, ЦУН — Специфика работы с «Курскими» сертификатами
- **Акимова Кристина**, Академии правовых решений «Safe Flat» — Особенности приобретения залоговых объектов в современных реалиях
- **Шатурова Александра**, Индивидуальный риэлтор — Сделки с нерезидентами — ожидания и реальность
- **Тарасова Людмила**, Росвоенипотека — Сделка по военной ипотеке быстро и без ошибок

13:00 – 14:00 ПЕРЕРЫВ

14:00 – 16:00

Мастер класс от МИЭЛЬ

Кто управляет продажами — агент или клиент? Работа с портфелем объектов в условиях стагнирующего рынка. Лайфхаки и пошаговая инструкция на 2025 год

Москатов Александр/Управляющий директор МИЭЛЬ

- Покажу цифры и тренды Московского рынка недвижимости
- Расскажу как продавать то, что не продается и как организовать работу с клиентом для быстрой продажи объекта
- Поделюсь своим ТОП-10 правил работы с ценой объекта
- Определим ментальные установки клиента и агента. Поймём, что делать для взрывного роста продаж!
- Кто важнее в 2025 году — продавец или покупатель? Всё не так очевидно, как кажется, и я докажу
- Расскажу о новых привычках, которые вам нужны, чтобы был впечатляющий результат

16:00 – 18:00

Мастер класс

Нейросети в работе риэлтора: как использовать и что конкретно делать

Белькова Марианна/Эксперт по ИИ

- Как автоматизировать создание контента для соцсетей
- Как получать конкурентные преимущества на переговорах
- Как готовить сравнения ЖК быстрее и лучше конкурентов
- Как создавать УТП для ЖК за 5 минут из отзывов жильцов
- Как генерировать мощные контент-планы из обычных звонков клиентов
- Как собирать аналитику из чатов Telegram в пару кликов и многое другое

09:30 – 13:00

Арбат

Аттестация риэлторов — подтверждение квалификации «Агент» и «Брокер»

Принимаем экзамены. Рассказываем о вступлении в Гильдию и в общероссийский Реестр риэлторов

13:00 – 14:00 ПЕРЕРЫВ

14:00 – 17:00

Бизнес-практика Гильдии риэлторов Москвы КРАН — Клуб Руководителей Агентств Недвижимости

Модераторы: Баратов Тимур, Провкин Егор

- **Саяпин Сергей**, Основатель АН «ПРОСТОР-недвижимость» — **Риэлторский бизнес как ритейл-система: опыт ритейлеров для пользы агентств любого формата**
- **Провкин Егор**, Президент сети CENTURY 21 Россия — **Клиенты навсегда: Как стать агентством, которое рекомендуют и к которому возвращаются клиенты**
- **Мурадян Роман**, Управляющий директор МИЭЛЬ «На Киевской» — **От Волги до Енисея. Как построить партнёрский центр в своей компании**
- **Затонский Евгений**, Генеральный директор АН Этажи-Москва — **Легализация риэлторского бизнеса. Основные сложности и инструменты**

Крымский вал

9:30 – 13:00 Тренинг

Как превратить каждое слово в мощный инструмент для заключения сделок

Солнце Жанна/Школа ораторского искусства

- Как сделать яркую самопрезентацию себя, как эксперта
- Как презентовать квартиру, чтобы покупали после первого показа
- Поставлю голос, покажу упражнения на дыхание, дикцию и артикуляцию, чтобы при звонке с клиентом, вы умели голосом располагать к себе

13:00 – 14:00 ПЕРЕРЫВ

14:00 – 18:00 Модератор: Мнацаканов Владимир

Юридическая кладовка: главное слово года — безопасность

- **Зернова Екатерина**, Адвокат, г. Санкт-Петербург — Судебная практика по сделкам с «заколдованными» клиентами
- **Мнацаканов Владимир**, Юрист в сфере недвижимости — Мошенничество в сделках — как правильно обезопасить клиента
- **Свириденко Светлана**, Адвокат, г. Москва
- **Поликыржа Анастасия**, Адвокат — Анализ судебной практики по вопросам, связанным с апартаментами
- **Сагин Александр**, Нотариус — Дистанционное удостоверение нотариусом сделок с недвижимостью
- **Чельдиев Игорь**, Юрист в сфере недвижимости — Минимизация рисков в сделках с участием иностранных граждан и граждан РФ, проживающих за границей
- **Симонян Георгий**, Центр проведения сделок ИДЕАЛ — Игры наследников или как безопасно купить наследственную квартиру

Fresh Up! МОСКОВСКИЙ РИЭЛТОРСКИЙ ФОРУМ

ГРМ | Гильдия риэлторов Москвы

Яндекс Недвижимость
Стратегический партнер

ПРОГРАММА

9 февраля

На Петровке этажи Яндекс Недвижимость

Брокер-тур «Три секрета от своих»

Секретами с нами делятся: АН На Петровке, АН Этажи и Яндекс Недвижимость

Обязательно взять: паспорт и профессиональное любопытство

09:30 – 16:00

АН «На Петровке»
по адресу: ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж



Какой секрет нам расскажут?

Риски и выгоды продвижения личного бренда агента со стороны АН

Кто нас встретит?
Каталов Максим, заместитель генерального директора
Лысова Галина, директор по развитию

12:15 – 14:30

Приезжаем в АН «Этажи»
На комфортабельном автобусе в 12:15

Второй секрет

Управление воронкой продаж через систему KPI отдела продаж



Кто расскажет?
Затонский Евгений, директор «Этажи Москва»

14:30 – 16:00

Офис Яндекс
В 14:30 автобус нас привезёт в офис Яндекса



Третий секрет

Как риэлтору зарабатывать на аренде, не выходя из дома

Галкин Алексей, руководитель команды обучения качества Яндекс Аренды

В 16.00 мы не прощаемся, а говорим «До свидания!»

Вас сопровождают феи ГРМ:
Ракитина Елена
Тимонина Ирина

Только 7 и 8 февраля

скидка 20%

аттестация риэлторов — подтверждение квалификации
«АГЕНТ» и «БРОКЕР»

Зал Арбат. Ждем всех желающих!

Отсканируй!

Отсканируй!

Отсканируй!

Отсканируй!